

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI - NELL'AMBITO DEL PROGETTO PON METRO 2014-2020 DENOMINATO NA2.1.2.A "RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI" - PROGETTO NA2.1.2.A.15 - LOTTO 9 - "EDIFICIO PER UFFICI ANAGRAFE STATO CIVILE IN VIA DELL'EPOMEIO"



PROGETTO ESECUTIVO

CRONOPROGRAMMA

RUP:
Arch. Guglielmo Pescatore

DEC:
Ing. Francesco Toscano

Dirigente:
Ing. Francesco Cuccari

RTP:

(CAPOGRUPPO)

Studio Discetti

Servizi integrati di ingegneria

Ing. Enzo Discetti

Ing. Paolo Discetti

(COMPONENTE)

Ing. Francesco Vito Scalera

FILE

ED.REL.19

SEDE RTP
C.to Direzionale Is. G1 web: www.studiodiscetti.com
80143 - NAPLES - ITALY mail: info@studiodiscetti.com
STUDIO DISCETTI **qualityaustria** **SYSTEMZERTIFIZIERT** Tel. +39.0817879778 pec:studiodiscetti@legalmail.it
Servizi Integrati di Ingegneria ISO 9001:2015 NR.07038/0 Fax. +39.08119979135 081.7870763

COMMESSA							COMMITTENTE			TIPO		FASE		LOTTO		ELABORATO					SCALA	
5	4	0	2	0	2	1	1	3	1	P	B	P	E	-	-	R	E	L	1	9	-	
REVISIONE	DESCRIZIONE									REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	AUTORIZZATO	DATA						
001										M.T.	LUGLIO 2021	P.D.	LUGLIO 2021	P.D.	E.D.	LUGLIO 2021						
										S.C.												
										S.S.												
										M.S.												
002																						

PREMESSA	2
CRONOPROGRAMMA.....	2

PREMESSA

La presente relazione, parte integrante del progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" – progetto NA2.1.2.a.15 – lotto 9 – "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo", illustra la metodologia impiegata nella definizione della stima dei tempi di esecuzione, poi sintetizzata nel cronoprogramma dei lavori.

CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma dei lavori rappresenta un elaborato specifico del progetto esecutivo disciplinato dall'ex art. 33 del DPR 207/2010 ed s.m.i ed in particolare, l'art. 40 dello stesso decreto, prevede che lo stesso sia composto da un diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi.

Il cronoprogramma, quindi, è il documento di programmazione delle attività correlate ai costi di realizzazione ed alla loro distribuzione nel tempo, fermo restando la maggiore definizione dei tempi amministrativi necessari per l'approvazione, l'affidamento ed il collaudo; il documento è redatto con tutto ciò che riguarda la fase definitiva - esecutiva dei lavori, avendo a base il dettaglio di tutto il progetto esecutivo e le lavorazioni necessarie alla sua realizzazione.

Attraverso tale elaborato è possibile determinare la durata dei lavori, la distribuzione delle spese di esecuzione nel tempo e il pagamento delle anticipazioni dovute all'impresa, in concomitanza degli stadi di avanzamento fissati dal capitolato speciale d'appalto; dunque, fissa i termini temporali in cui l'opera deve essere eseguita e ne condiziona l'esecuzione. In ogni caso sarà compito della Direzione dei Lavori, curare durante l'esecuzione l'eventuale aggiornamento del cronoprogramma apportando i relativi correttivi.

Nella definizione della durata delle attività si è inteso riferirsi alla produttività di progetto, ritenuta necessaria per la realizzazione dei lavori in una tempistica coerente: con le caratteristiche delle singole attività, del sito, delle possibili incertezze e quindi stimando nella durata delle singole attività anche i tempi necessari alla risoluzione delle interferenze.

Ai fini della determinazione dei tempi si è inoltre inteso far riferimento alla prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale, riferiti all'ambito di territoriale, nonché della chiusura dei cantieri per festività o ferie collettive degli addetti ai lavori.

Dunque, posta 100 la produttività mensile ottimale, si rileva che le variazioni mensili possano oscillare tra il 15% e 90% della suddetta attività, in ragione dei possibili scenari, quali:

- Favorevole,
- Normale;
- Sfavorevoli.

Dalla tabella A è possibile determinare l'oscillazione della produttività in termini medi in ragione dei quali si sono stimati i giorni necessari per l'esecuzione delle lavorazioni, fortemente condizionate dalle forniture degli elementi. Dunque, si è prevista una stima di 180 giorni naturali e consecutivi.

Tabella A

CONDIZIONE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT	NOV	DIC	MEDIA
FAVOREVOLE	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.50
NORMALE	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65.00
SFAVOREVOLE	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 530.085,57 e ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 88.347,595 L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

